

দোহার পৌরসভা কার্যালয়

জয়পাড়া, দোহার, ঢাকা

(ফরম-৩০১, অনুচ্ছেদ ১৩ দ্রষ্টব্য)

ইমারত নির্মাণ অনুমোদনের জন্য আবেদনপত্র

ক্রমিক : টাকার পরিমাণ : রশিদ নম্বর :

Occupancy Type.....

বরাবর,
মেয়র,
দোহার পৌরসভা
জয়পাড়া, দোহার, ঢাকা।

- ১। আবেদনকারীর নাম :
- ২। বর্তমান ঠিকানা :
- ৩। স্থায়ী ঠিকানা :
- ৪। প্রস্তাবিত ইমারতের ব্যবহারের ধরণ :
- ৫। প্রস্তাবিত জমি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাণ :-
 - (ক) গ্রাম/মহল্লা :
 - (খ) দাগ নম্বর : সি.এসঃ আর.এসঃ এস.এঃ
 - (গ) মৌজার নাম :
 - (ঘ) মৌজার জে এল নং ও সিট নং :
 - (ঙ) ওয়ার্ড নং :
 - (চ) রাস্তার নাম :
 - (ছ) রাস্তার আইডি নং :
 - (জ) জমি/প্লটের পরিমাণ :
 - (ঝ) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ :

৬। প্রস্তাবিত উন্নয়ন/নির্মাণকাজের বিস্তারিত তথ্যাদি :

৬.১ প্রস্তাবিত ইমারত নির্মাণকাজের প্রকার বা প্রকারসমূহ [উপ আইনের পরিশিষ্ট-৩ এর বর্ণনানুসারে (সংযুক্ত)]ঃ

৬.২ উপরে উল্লিখিত ধরন অনুযায়ী ব্যবহার / ফ্লোরের ক্ষেত্রফল এর বিস্তারিত বর্ণনা :-

ক. জমি/প্লট এর ক্ষেত্রফল : বর্গমিটার

খ. বাহুসমূহের পরিমাপঃ দক্ষিণেমিটার, উত্তরেমিটার,

পূর্বেমিটার, পশ্চিমেমিটার।

[অপর পৃষ্ঠা দ্রষ্টব্য]

গ. প্রকল্পের মোট ফ্লোরের ক্ষেত্রফল :বর্গমিটার

ঘ. আবাসিক ভবনের ক্ষেত্রে প্রতি তলায় আবাস/এ্যাপার্টমেন্ট/ফ্ল্যাটের সংখ্যা : টি।

ঙ. প্রকল্পে মোট আবাসন এককের সংখ্যা : টি।

চ. জমির মোট ভূ-পৃষ্ঠস্থ আচ্ছাদিত (Covered Area) অংশের ক্ষেত্রফল : বর্গমিটার,

যাহা ভূমির : শতাংশ।

ছ. প্লিন্থ (Plinth) এর উপরে সর্বমোট ফ্লোরের সংখ্যা এবং বেসমেন্ট ফ্লোরের সংখ্যা

৬.৩ সাইট সংলগ্ন রাস্তা বা রাস্তাসমূহের প্রস্থঃ সম্মুখে.....মিটার, পিছনে.....মিটার,

বায়ে.....মিটার, ডানেমিটার।

৬.৪ সাইটে পূর্বনির্মিত কাঁচা/পাকা ইমারতের (যদি থাকে) বিবরণ :-

ক. পূর্ব নির্মিত ইমারতের সংখ্যা ও তদ্বারা বেষ্টিত স্থানের পরিমাণ :

খ. প্রস্তাবিত ইমারত নির্মাণ অনুমোদিত হইলে পূর্বনির্মিত ইমারতের কোন অংশ ভাঙ্গিতে হইলে তদ্বারা বেষ্টিত স্থানের পরিমাণ :

৬.৫ প্রস্তাবিত সাইটের আবশ্যিক উন্মুক্ত স্থান :

সম্মুখেমিটার ডানেমিটার

পিছনেমিটার বামেমিটার

৭। নির্মিতব্য ইমারত বা প্রকল্পের বিবরণ (প্রয়োজনে অতিরিক্ত সিট সংযোজন করিয়া তালিকাটি বিস্তৃত করা যাইতে পারে)

তলার নাম	ব্যবহার-১		ব্যবহার-২		ব্যবহার-৩		মোট ফ্লোর (বর্গমিটার)
	ব্যবহারের ধরণ	আয়তন (বর্গমিটার)	ব্যবহারের ধরণ	আয়তন (বর্গমিটার)	ব্যবহারের ধরণ	আয়তন (বর্গমিটার)	
বেসমেন্ট							
নিচতলা							
দোতলা							
তিনতলা							
চারতলা							
পাঁচতলা							
ছয়তলা							
অন্যান্য তলা							
মোট							

মোট তলা/ফ্লোরের ক্ষেত্রফলবর্গমিটার।

[অপর পৃষ্ঠা দৃষ্টব্য]

৮। নির্মাণ অনুমোদনের জন্য পেশকৃত ফি, দলিলাদি ও নকশার তালিকা ৪

ক্রমিক	বিবরণ	হ্যাঁ	না	প্রযোজ্য নয়
১.	স্বত্বাধিকারীর ইজারা দলিল/ ক্রয় দলিল /হেবা/অন্যান্য			
২.	সরকার কর্তৃক বরাদ্দকৃত ভূমি/জমি হইলে ইহার দলিলাদি ও অনুমতিপত্র			
৩.	উপ-আইন অনুযায়ী ফি প্রদানের রশিদ			
৪.	ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র			
৫.	বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)			
৬.	ইনডেমনিটি বন্ড (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)			
৭.	মৃত্তিকা পরীক্ষার রিপোর্ট (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)			
৮.	Floor Area Ratio (FAR) এর হিসাব			
৯.	উপ-আইন মোতাবেক যাবতীয় নকশা			
৯.১	স্থাপত্য নকশা (সকল ক্ষেত্রে)			
৯.২	মৃত্তিকা পরীক্ষার রিপোর্ট ও কাঠামো নকশা [১৪ মিটার (৪ তলা) এর অধিক উচ্চ যে কোন আবাসিক ইमारত এবং অন্য যে কোন শ্রেণীর ইमारত] (বিস্তারিত উপ-আইনের অনুচ্ছেদ ১৪(৪) দ্রষ্টব্য)			
৯.৩	ইमारত সেবা সংক্রান্ত নকশা যেমন: ইলেক্ট্রিক্যাল, প্লাম্বিং, ইউটিলিটি নেটওয়ার্ক [১৪ মিটার (৪ তলা) এর অধিক উচ্চ যে কোন আবাসিক ইमारত এবং অন্য যে কোন শ্রেণীর ইमारত] (বিস্তারিত উপ-আইনের অনুচ্ছেদ ১৪(৪) দ্রষ্টব্য)			
৯.৪	ফায়ার ফাইটিং নকশা [২০ মিটার (৬ তলা) এর অধিক উচ্চ যে কোন ইमारত] (বিস্তারিত উপ-আইনের অনুচ্ছেদ ১৪(৪) দ্রষ্টব্য)			
১০.	উপ-আইন মোতাবেক গৃহীত নিরাপত্তা ব্যবস্থার লিখিত বিবরণ (উপ-আইনের অনুচ্ছেদ ১৭ দ্রষ্টব্য)			
১১.	সংশ্লিষ্ট বিভিন্ন কর্তৃপক্ষের (যেমন: পরিবেশ অধিদপ্তর, ফায়ার সার্ভিস) ছাড়পত্র/অনাপত্তিপত্র [৮ মিটার (২ তলা) এর অধিক উচ্চ শিল্প ও বাণিজ্যিক ইमारত]			
১২.	ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের নির্দেশনা অনুযায়ী চিহ্নিত ক্ষতিগ্রস্ত এলাকা ৩০০ টাকার স্ট্যাম্প লিখিতভাবে দোহার পৌরসভার নিকট হস্তান্তর দলিলের মূল কপি। (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)			

আমি / আমরা প্রত্যয়ন করিতেছি যে, উপরে উল্লিখিত তথ্যসমূহ দোহার পৌরসভা ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) উপ-আইন, ২০১৩ এর বিভিন্ন অনুচ্ছেদে বর্ণিত বিষয়াদির উপযুক্ততা পূরণ করে এবং আমার / আমাদের জ্ঞান অনুযায়ী প্রদত্ত তথ্যাবলী সঠিক। ইহাছাড়া এই উপ-আইনের আওতায় অন্যান্য যে কোন প্রদেয় তথ্যাবলী/দলিলাদি প্রদানে বাধ্য থাকিব। যে কোন ভুল তথ্য প্রদান বা অসামঞ্জস্যতার কারণে নির্মাণ অনুমোদনপত্র দেয়ার পরও ভবিষ্যতে ইহা বাতিল বলিয়া গণ্য হইতে পারে।

তারিখ :

আবেদনকারীর স্বাক্ষর.....

নাম :

ঠিকানা ও ফোন নম্বর :

.....

স্বত্বাধিকারীর নাম (সমূহ)

ঠিকানা :

আমি/আমরা প্রত্যয়ন করিতেছি যে, উপরোক্ত বর্ণিত প্রকল্প/ইমারত নির্মাণের নকশা প্রণয়নের সহিত আমি/আমরা জড়িত হইয়াছি। এই ব্যাপারে আমার সংশ্লিষ্টতার প্রত্যয়নপত্র প্রদান করিতেছি।

স্থাপত্য নকশা প্রস্তুতকারীর

স্বাক্ষর.....

নাম.....

ঠিকানা.....

ফোন নম্বর.....

তালিকাভুক্তি নম্বর (পৌরসভা).....

নিবন্ধন নং(পেশাজীবী সংগঠন):.....